

LEGISLACIÓN SOBRE VIVIENDA¹.

- Constitución Española de 1978 (BOE 29 Diciembre 1978). Art. 47.

1) Ley de 8 de Febrero de 1946 por la que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Hipotecaria (BOE 27 de Febrero). Entre otros modificado por Ley 7/1998, de 13 de abril (BOE 14 abril), sobre Condiciones Generales de la Contratación.

2) Decreto de 14 de Febrero de 1947, por el que se aprueba el Reglamento Hipotecario (BOE 16 de abril). Entre otros modificado por RD 1368/1992, de 13 de noviembre (BOE 18 diciembre), por el que se modifican determinados artículos del Reglamento Hipotecario y del Reglamento Notarial.

3) Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal (BOE 23 de Julio). Modificada por Ley 8/1999, de 6 de abril (BOE 23 abril) de reforma de la Ley 49/1960 sobre Propiedad Horizontal; Ley 1/2000, de 7 de Enero (BOE 8 de Enero) de Enjuiciamiento Civil; Ley 51/2003, de 2 de diciembre (BOE 3 diciembre), de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad.

4) Decreto 2414/1961, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas (BOE 7 diciembre; c.e BOE 7 marzo). Modificado por Decreto 3494/1964, de 5 de noviembre (BOE 6 noviembre) por el que se modifican determinados artículos del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas; RD 374/2001, de 6 abril (BOE 1 mayo) sobre protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos. Relacionado con Ley 16/2002, de 1 Julio (BOE 2 julio) de prevención y control integrados de la contaminación.

5) Decreto 693/1968, de 1 de abril, por el que se crea el Colegio Nacional Sindical de Administradores de Fincas (BOE 9 abril). Declarado vigente por RD 2777/1979, de 26 de octubre (BOE 12 diciembre). RD 1612/1981, de 19 Junio, autoriza la constitución de Colegios Territoriales de Administradores de Fincas por segregación del Colegio nacional existente y del Consejo General de Colegios.

6) Ley 57/1968, de 27 de julio, por la que se regula la percepción de cantidades anticipadas en la construcción y venta de viviendas (BOE 29 julio). Reformado por la Disposición Adicional primera de la Ley 38/1999 de 5 Noviembre, de Ordenación de la Edificación.

7) Ley 2/ 1981, de 25 de marzo, sobre regulación del mercado hipotecario (BOE 15 abril). Modificada por Ley 24/1988, de 28 de julio (BOE 29 julio) de Mercado de Valores; Ley 26/1988, de 29 de julio (BOE 30 julio), sobre Disciplina e Intervención de las Entidades de Crédito; Ley 19/1992, de 7 de julio (BOE 14 julio) sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulación Hipotecaria; Ley 43/1995, de 27 de diciembre (BOE 28 diciembre) del Impuesto de Sociedades; Ley 22/2003, de 9 julio (BOE 10 julio), Concursal.

8) Ley 26/1984, de 19 de julio, General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios (BOE 24 julio). Modificado por Ley 36/1988, de 5 de diciembre (BOE 7 diciembre); Ley 22/1994, de 6 de julio (BOE 7 Julio); Ley 7/1998, de 13 de abril (BOE 14 abril); Ley 39/2002, de 28 octubre (BOE 29 de Octubre) de transposición al ordenamiento jurídico español de diversas directivas comunitarias en materia de protección de los intereses de los consumidores y usuarios; Ley 22/2003, de 9 julio (BOE 10 julio) Concursal; Ley 23/2003, de 10 julio (BOE 11 julio) de Garantías en la Venta de Bienes de Consumo. Afectada parcialmente por la declaración inconstitucional en STC 15/1989. Ley 44/2006, de 29 de Diciembre, de mejora de la protección de los consumidores y usuarios. Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres. Ley 22/2007 de 11 de julio sobre comercialización a distancia de servicios financieros destinados a los consumidores.

9) Ley 34/1988, de 11 de noviembre, General de Publicidad (BOE 15 noviembre). Modificada por Ley 1/2000, de 7 de enero (BOE 8 enero) de Enjuiciamiento Civil; Ley 39/2002, de 28 noviembre (BOE 29 noviembre) de transposición al ordenamiento jurídico español de diversas directivas comunitarias en materia de protección de los intereses de los consumidores y usuarios.

10) RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas. (BOE 17 mayo).

11) Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios (BOE 4 abril). Modificada por Ley 14/2000, de 29 diciembre (BOE 30 diciembre) de medidas fiscales, administrativas y del orden social; RDL 2/2003, de 25 abril (BOE 26 abril) de medidas de reforma económica; Ley 36/2003, de 11 noviembre (BOE 12 noviembre) de medidas de reforma económica.

12) Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos (BOE 25 noviembre). Modificada por Ley 13/1996, de 30 de diciembre (BOE 31 diciembre) de medidas fiscales,

administrativas y del orden social, Ley 50/1998, de 30 de diciembre (BOE 31 diciembre) medidas fiscales, administrativas y del orden social; Ley 55/1999, de 29 de diciembre (BOE 30 diciembre) medidas fiscales, administrativas y del orden social y Ley 1/2000, de 7 de enero (BOE 8 enero) de Enjuiciamiento Civil.

13) Ley 15/1995, de 30 de mayo. Límites del dominio sobre inmuebles para eliminar barreras arquitectónicas a las personas con discapacidad (BOE 31 mayo).

14) RD 297/1996, de 23 de febrero. Inscripción en el Registro de la Propiedad de los contratos de arrendamientos urbanos (BOE 14 marzo)

15) Ley 7/1998 de 13 de abril, sobre Condiciones Generales de la Contratación (BOE 14 abril) modificada por Ley 1/2000, de 7 de Enero (BOE 8 de Enero) de Enjuiciamiento Civil; Ley 24/2001, de 27 de diciembre (BOE de Diciembre) de medidas fiscales, administrativas y del orden social; Ley 39/2002, de 28 de octubre (BOE 29 octubre) de transposición al ordenamiento jurídico español de diversas directivas comunitarias en materia de protección de los intereses de los consumidores y usuarios.

16) Resolución-Circular de 14 de julio de 1998, de la DGRN, sobre obligaciones formales y de información a los interesados en materia de derechos arancelarios de Notarios y Registradores de la Propiedad y Mercantiles (BOE 28 julio).

17) Ley 42/1998, de 15 de diciembre, de derechos de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles de uso turístico y normas tributarias (BOE 16 de diciembre). Modificada por Ley 14/2000, de 29 diciembre (BOE 30 diciembre) de medidas fiscales, administrativas y del orden social; Ley 24/2001, de 27 diciembre (BOE 28 diciembre) de medidas fiscales, administrativas y del orden social; Ley 39/2002, de 28 octubre (BOE 29 octubre) de transposición al ordenamiento jurídico español de diversas directivas comunitarias en materia de protección de los intereses de los consumidores y usuarios.

18) Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (BOE 6 noviembre). Modificado por Ley 24/2001, de 27 diciembre (BOE 28 diciembre) de medidas fiscales, administrativas y del orden social; Ley 53/2002, de 30 de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y del orden social.

19) RDL 4/2000, de 23 de junio, de Medidas Urgentes de Liberalización en el Sector Inmobiliario y Transportes (BOE 24 junio) y Ley 10/2003 de 20 de mayo, de Medidas Urgentes de Liberalización en el Sector Inmobiliario y Transportes(BOE 21 mayo).

20) Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido (BOE 18 noviembre) y RD 1367/2007 de 19 de octubre (BOE 23 octubre), por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de Noviembre, del Ruido, en lo referente a la zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas (BOE 23 octubre)

21) RD 314/2006 de 17 marzo por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (BOE 28 marzo). Modificado por RD 1371/2007 de 19 octubre (BOE 23 octubre), por el que se aprueba el documento básico “DB-HR Protección frente al ruido” del Código Técnico de la Edificación y se modifica el RD 314/2006, de 17 marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

22) RD 505/2007 de 20 de abril (BOE 11 de mayo), por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

23) RD 1294/2007 por el que se aprueban los Estatutos Generales de los Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria y de su Consejo General (BOE 3 octubre).

¹ Selección de legislación a cargo de Purificación Cremades García, profesora colaboradora de Derecho Civil.